

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226288

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД ЗАВОДА СЕРП И МОЛОТ, 6К1

**Сдается офис**  
**558 133 рублей**

Предлагается в аренду офисный блок, состоящий из нескольких помещений. Рабочая зона включает ряд кабинетов, объединенных общим коридором, который ведет в просторный холл, где расположены ресепшен, кухня и переговорные комнаты. Имеется отдельная серверная комната. Во всех помещениях блока проложена локальная компьютерная сеть и установлено достаточное количество электрических розеток для подключения офисной техники. В здании функционирует система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха.

|                         |                  |                        |                     |
|-------------------------|------------------|------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда           | Вход                   | Пропускная система  |
| Тип недвижимости        | Коммерческая     | Период оплаты          | месяц               |
| Подтип                  | офис             | Форма налогообложения  | НДС включен         |
| Метро                   | Москва-товарная  | Электрическая мощность | 15 кВт              |
| Путь до метро           | Пешком           | Отопление              | Центральное         |
| Время до метро          | 11 мин.          | Вентиляция             | Приточная           |
| Этаж                    | 4                | Кондиционирование      | Центральное         |
| Этажей                  | 6                | Пожаротушение          | Сигнализация        |
| Высота потолков         | 3 м.             | Автосервис             | Да                  |
| Общая площадь           | 299 м²           | Аптека                 | Да                  |
| Предоплата              | 1 месяц          | Банкомат               | Да                  |
| Залог                   | 100 %            | Буфет                  | Да                  |
| Срок аренды             | длительный срок  | Кинотеатр              | Да                  |
| Состояние               | Офисная отделка  | Кафе                   | Да                  |
| Тип парковки            | Наземная         | Гостиница              | Да                  |
| Тип здания              | Административное | Парк                   | Да                  |
| Планировка              | смешанная        | Ресторан               | Да                  |
| Стоимость парковки      | 14000 р.         | Столовая               | Да                  |
| Минимальный срок аренды | 11               | Супермаркет            | Да                  |
| Тип договора            | Прямая аренда    | Фитнес-центр           | Да                  |
| Тип здания              | Нежилое          | Добавлено              | 2026-06-25 11:16:18 |

